



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
Područni ured Rijeka

KLASA: 423-05/17-01/3  
URBROJ: 513-07-08-22-28

RIJEKA, 03.05.2022. g.

Republika Hrvatska  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
RIJEKA

Primljeno:	04 -05- 2022		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

5

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
RIJEKA  
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL  
RIJEKA, FRANA KURELCA BB**

Veza Vaš broj S-DO-92/2017-21

PREDMET: SETING – INŽENJERING D.O.O. U STEČAJU, OIB 30302546951

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis gore navedenog broja u kojem tražite da se očitujemo na procjenu vrijednosti nekretnine k.č. 12062/3 k.o. Delnice II u nastavku odgovaramo.

Prema procjembenom elaboratu PE 02/2022 predmetna nekretnina predstavlja građevinsko zemljište i procijenjena je na iznos od 52.400,00 kn, udio vlasništva od 1/3 za SETING – INŽENJERING D.O.O. u stečaju iznosi 17.500,00 kn.

Prema podacima kojima raspolaže nadležna Ispostava Porezne uprave vrijednost zemljišta unutar građevinskog zemljišta u k.o. Delnice II iznosi 195,00 kn/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog vrijednost predmetnog zemljišta površine 547 m<sup>2</sup> prema podacima Porezne uprave iznosila bi 106.665,00 kn (547 m<sup>2</sup> x 195,00 kn), a udio vlasništva od 1/3 za SETING – INŽENJERING D.O.O. u stečaju iznosio bi 35.555,00 kn.

Napominjemo da dana vrijednost nadležne Ispostave ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

Ujedno molimo da se tražbina u iznosu od 34.020,58 kn sukladno prijedlogu završne diobe uplati na račun šifre vrste prihoda 8168, HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 8168-30302546951.

